

# 抚远市住房保障服务中心2024年单位预算公开

# 目 录

## **第一部分 抚远市住房保障服务中心单位概况**

- 一、单位职责
- 二、单位机构设置

## **第二部分 抚远市住房保障服务中心2024年单位预算公开 报表**

- 一、单位收支总表
- 二、单位收入总表
- 三、单位支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、一般公共预算项目支出表
- 十一、单位预算项目支出表

## **第三部分 2024年单位预算情况说明**

- 一、预算收支增减变化情况说明
- 二、机关运行经费安排情况说明
- 三、政府采购安排情况说明

四、国有资产占用情况说明

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

六、“三公”经费增减变化情况

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 抚远市住房保障服务中心单位概况

## 一、单位职责

抚远市住房保障服务中心是隶属于抚远市住建局的副科级事业单位。贯彻落实省委、市委的方针政策和决策部署，主要职责是：（一）负责指导全市商品房预（销）售工作。（二）负责房屋买卖合同网签备案、商品房预销售资金管理及存量交易资金管理等工作。（三）负责全市房屋中介机构备案及房屋租赁备案工作。（四）负责房屋安全鉴定及测绘成果备案工作。（五）完成市住房和城乡建设局交办的其他任务。（六）参与国有土地使用权出让和划拨前置条件的认定和审核工作。（七）负责协助主管部门落实房屋安全管理工作；负责指导监督住宅室内装饰装修工作。（八）负责协助主管部门拟订全市保障性住房建设、分配、运营和后期管理等相关政策并负责组织实施；负责全市城镇低收入家庭住房保障工作；承担保障性住房的服务和信息化建设工作。（九）负责推进住房制度改革，承担全市房改工作。（十）负责协助主管部门开展规范全市房地产市场秩序和房地产市场监督管理工作。（十一）贯彻落实房屋交易政策，协助主管部门制定房屋交易规章制度并组织实施，指导和监督全市新建商品房交易管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理工作，对全市房地产开发、中介服务、房屋租赁、房屋使用安全方面进行监督检查，并组织、协调、落实纠纷调处工作。

## 二、单位机构设置

抚远市住房保障服务中心本级有内设科室6个，分别为综合办公室、商品房预（销）售管理股；交易资金监管股；房屋租赁与安全鉴定管理股；住房制度改革办；房屋中介机构管理股。

## 第二部分 抚远市住房保障服务中心2024年 单位预算公开报表

表1

### 单位收支总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	341.41	一、社会保障和就业支出	29.33
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、卫生健康支出	11.51
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、城乡社区支出	223.98
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、住房保障支出	76.59
五、事业收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
本年收入合计	341.41	本年支出合计	341.41
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	341.41	支出总计	341.41

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。  
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 单位收入总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
	合计	341.41	341.41	341.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
260		341.41	341.41	341.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
260003	抚远市住房保障服务中心	341.41	341.41	341.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 单位支出总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	341.41	252.51	88.90	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.33	29.33	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	29.33	29.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.88	5.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.45	23.45	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.51	11.51	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.51	11.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.51	11.51	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	223.98	194.08	29.90	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	223.98	194.08	29.90	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	223.98	194.08	29.90	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	76.59	17.59	59.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	59.00	0.00	59.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	51.00	0.00	51.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.59	17.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.59	17.59	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。



## 财政拨款收支总表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	341.41	一、本年支出	341.41
（一）一般公共预算拨款	341.41	（一）社会保障和就业支出	29.33
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（二）卫生健康支出	11.51
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（三）城乡社区支出	223.98
		（四）住房保障支出	76.59
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00		
（二）政府性基金预算拨款	0.00		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
收入总计	341.41	支出总计	341.41

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

## 一般公共预算支出表（按功能分类科目）

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	341.41	252.51	241.37	11.14	88.90
208	社会保障和就业支出	29.33	29.33	29.33	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	29.33	29.33	29.33	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.88	5.88	5.88	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.45	23.45	23.45	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.51	11.51	11.51	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.51	11.51	11.51	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.51	11.51	11.51	0.00	0.00
212	城乡社区支出	223.98	194.08	182.94	11.14	29.90
21201	城乡社区管理事务	223.98	194.08	182.94	11.14	29.90
2120109	住宅建设与房地产市场监管	223.98	194.08	182.94	11.14	29.90
221	住房保障支出	76.59	17.59	17.59	0.00	59.00
22101	保障性安居工程支出	59.00	0.00	0.00	0.00	59.00
2210101	廉租住房	8.00	0.00	0.00	0.00	8.00
2210107	保障性住房租金补贴	51.00	0.00	0.00	0.00	51.00
22102	住房改革支出	17.59	17.59	17.59	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.59	17.59	17.59	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	252.51	241.37	11.14
301	工资福利支出	233.98	233.98	0.00
30101	基本工资	103.94	103.94	0.00
3010101	基本工资	103.94	103.94	0.00
30102	津贴补贴	58.44	58.44	0.00
3010201	津补贴	54.94	54.94	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	3.50	3.50	0.00
30103	奖金	14.19	14.19	0.00
3010301	奖金	14.19	14.19	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.45	23.45	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	11.16	11.16	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	10.99	10.99	0.00
3011002	大额医疗费用补助（在职）	0.17	0.17	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.29	0.29	0.00
3011201	工伤保险缴费	0.29	0.29	0.00
30113	住房公积金	17.59	17.59	0.00
30199	其他工资福利支出	4.92	4.92	0.00
302	商品和服务支出	12.53	1.39	11.14
30201	办公费	3.00	0.00	3.00
30205	水费	0.20	0.00	0.20
3020501	办公水费	0.20	0.00	0.20
30206	电费	0.50	0.00	0.50
3020601	办公电费	0.50	0.00	0.50
30208	取暖费	3.79	0.00	3.79
3020802	专用房屋取暖费	3.79	0.00	3.79
30211	差旅费	1.55	0.00	1.55
30228	工会经费	2.10	0.00	2.10
30239	其他交通费用	1.39	1.39	0.00
303	对个人和家庭的补助	6.00	6.00	0.00
30302	退休费	5.88	5.88	0.00
3030201	退休工资	4.54	4.54	0.00
3030202	采暖补贴（退休）	1.34	1.34	0.00
30307	医疗费补助	0.06	0.06	0.00
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.06	0.06	0.00
30309	奖励金	0.06	0.06	0.00

## 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有“三公”经费支出，故本表为空表。

## 政府性基金预算支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有政府性基金预算，故本表为空表。

### 国有资本经营预算支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有国有资本经营预算，故本表为空表。

## 一般公共预算项目支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
	合计	88.90
302	商品和服务支出	37.90
30201	办公费	4.50
30206	电费	2.00
3020602	专用电费	2.00
30207	邮电费	2.00
3020702	电话通讯费	2.00
30208	取暖费	3.60
3020802	专用房屋取暖费	3.60
30213	维修（护）费	14.60
3021301	一般维修费	9.10
3021302	专用房屋维修费	0.50
3021305	网络运行维护费	5.00
30226	劳务费	4.50
30239	其他交通费用	2.00
30299	其他商品和服务支出	4.70
3029903	退休人员公用经费	1.00
3029999	其他商品和服务支出	3.70
303	对个人和家庭的补助	51.00
30399	其他对个人和家庭的补助	51.00

## 单位预算项目支出表

单位：抚远市住房保障服务中心

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算			
	合计	88.90	88.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
黑财指（综） 【2024】35号补助资金	抚远市住房保障服务 中心	51.00	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为解决中等偏下收入家庭 住房需求，由政府发放租 金补贴，由他们租赁社会 房屋居住，保障住房困难 群众的基本住房要求。	
网络软件办公经费	抚远市住房保障服务 中心	12.60	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障商品房预售许可、合 同备案及资金监管业务的 正常运转	
扶贫房屋安全鉴定费	抚远市住房保障服务 中心	8.10	8.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	加强城市房屋安全管理， 扎实开展房屋安全隐患排 查治理	
幸福大院	抚远市住房保障服务 中心	9.20	9.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	因职能划转，原来由住建 管理的幸福大院转由我中 心管理	
廉租房租金/	抚远市住房保障服务 中心	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	因职能划转，石头卧子村 幸福大院转由我中心管理	



# 第三部分 2024年单位预算情况说明

## 一、预算收支增减变化情况说明

### （一）收入增减变化情况

本单位2024年收入预算341.41万元，其中本年收入341.41万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入341.41万元，比上年预算数增加33.88万元，增长11.02%。主要变动情况：一是职能增加，增加保障性住房资金。

2. 政府性基金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

3. 国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

6. 事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

7. 上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

8. 附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万

元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

9. 其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

## （二）支出增减变化情况

本单位2024年支出预算341.41万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算252.51万元，比上年预算数增加25.68万元，增长11.32%。主要变动情况：一是职能增加，增加保障性住房资金支出。

2. 项目支出预算88.90万元，比上年预算数增加8.20万元，增长10.16%。主要变动情况：一是是职能增加，增加保障性住房资金支出。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

## 二、机关运行经费安排情况说明

本单位为非行政参公单位，无机关运行经费。

## 三、政府采购安排情况说明

2024年本单位政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元。

#### 四、国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆0辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋477.25平方米。

2024年，本单位拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

#### 五、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无重点项目		

注：本年度无重点项目。

#### 六、“三公”经费增减变化情况

本单位2024年一般公共预算资金“三公”经费预算为0.00万元，2023年预算为0.00万元。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上级的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、财政拨款结转：指项目实施周期内，年度预算执行结束时，预算未全部执行或因故未执行，下年需要按照原用途继续使用的财政拨款资金。

八、财政拨款结余：指当年预算工作目标已完成或者因故终止，当年剩余的财政拨款资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十二、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十三、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十五、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十六、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费

经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十七、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

十八、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）：反映用于新建、改建、购买、租赁廉租住房支出。

十九、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

二十、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。